



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 23.03.2026. године

И.И. 961/2024

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д.* Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршних дужника Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812, Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819*, чији је заједнички пуномоћник адв. Милунка Арсић, Пожега, Његошева бр. 1, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И И-388/2024 од 10.09.2024. године, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности бр.4

I **Непокретност** у власништву извршног дужника **Миροлина Никитовић**, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 и то:

" Паињак 8. класе, број дела: 1, површина: 3776 м2, постојеће на кат. парцели 2605, врста права извршног дужника Миролина Никитовић, ЈМБГ 2109947796819: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 58 КО Сирогојно – СКН Чајетина "

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретност-предмет продаје одржаном дана 19.02.2026. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 1.631.232,00 динара која представља другу најповољнију цену за непокретност предмет продаје, а коју је у целости исплатио закључно са даном доношења овог Закључка.

Описана непокретност додељена је Илији Љубојевићу ЈМБГ: 0208947793012 као другом најповољнијем понудиоцу након што је у оквиру Закључка о додели И.И.961/2024 од 18.03.2026. године продаја према најповољнијем понудиоцу Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 оглашена без дејства обзиром да исти у року одређеном Закључком И.И.961/2024 од 20.02.2026. године није исплатио износ разлике између највише понуђене цене и износа уплаћеног јемства.

II **НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Миролина Никитовић**, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 као купцу непокретности предмета продаје.

Време када Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 и досадашњи власник непокретности-извршни дужник Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у формни изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник **Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. гласник РС*", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник **Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** и **купац непокретности** ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012** да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012.**

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина да изврши брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 58 КО Сирогојно – СКН Чајетина, Кп. Бр. 2605 КО Сирогојно.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Пожеги у року од 8 дана од дана пријема истога, преко овог јавног извршитеља.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

-Пуномоћник извршног повериоца; - Пуномоћник извршних дужника; - Адв. Душко Р. Милосављевић, Ул. Дечанска бр. 13, 31000 Ужице; -Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Ужице (по правноснажности закључка); - Јединица локалне самоуправе Чајетина (по правноснажности закључка); - РГЗ-СКН Чајетина (по правноснажности закључка)